UNIVERSITE GUSTAVE EIFFEL_Site Bouguenais

ALLEE DES PONTS ET CHAUSSES – 44344 BOUGUENAIS

NOTICE AMIANTE ET PLOMB
PRO - DCE

V2 - Date de diffusion 19-06-2026

Rénovation énergétique de deux bâtiments DARCY et BOUGUER et de la chaufferie attenante

MAITRISE D'OUVRAGE :

UNIVERSITE GUSTAVE EIFFEL
Campus de Nantes
Allée des ponts et chaussées
CS 5004
774344 Bouguenais

Mme Viviane Le Manach
Secrétaire Générale Déléguée
T 06 19 71 22 50
@ viviane.le-manach@univ-eiffel.fr

MAITRISE D'ŒUVRE MANDATAIRE :

ALTEREA AGENCE OUEST
11B rue des Marchandises
CS94427
44263 NANTES
T 02 40 74 24 81

M Steve RABALLAND
Responsable pôle MOE Grand Ouest
T 07 71 50 87 12
@ sraballand@alterea.fr

ARCHITECTE :

CARTOUCHE
33b rue de l'aérodrome
44400 REZE
T 02 85 52 84 97

M Cyrille LAMOUCHE
Chef de projet
T 06 02 59 30 46
@ contact@cartouche.archi

BUREAU D'ETUDES STRUCTURE :

AKILA INGENIERIE
1 rue de l'Angevinière
44800 SAINT-HERBLAIN

M Aymeric GESBERT
Directeur d'Agence Pays de la Loire
T 06 34 29 60 70
@ aymeric.gesbert@akila-ingenierie.com

SPS :

BUREAU VERITAS
4 rue Duguay Trouin
44800 SAINT-HERBLAIN

M Guillaume DEMORY
Coordonnateur SPS
T 06 81 46 88 30
@ guillaume.demory@bureauveritas.com

CONTROLEUR TECHNIQUE :

QUALICONSULT
6 bis rue Alessandro Volta, bâtiment F9
44481 CARQUEFOU

M Abdallah KHADRAOUI
Ingénieur Contrôle Technique
T 06 48 42 53 38
@ abdallah.khadraoui@qualiconsult.fr

SUIVI DU DOCUMENT :

Indice	Date	Modifications	Rédaction	Vérification	Validation
1	20/03/2026	Analyse des rapports en phase APD	MLOI	ECAU	SRAB
2	19/06/2026	Analyse des rapports en phase PRO	MLOI	ECAU	SRAB

SOMMAIRE

1 PRESENTATION DU SITE 5

1.1 VUE AERIENNE DU SITE 5

2 AMIANTE 6

2.1 DOCUMENTS REÇUS 6

2.1.1 PERIMETRES DU REPERAGE 6

2.1.2 MCA IDENTIFIES 7

2.2 IMPACT AMIANTE SUR LE PROGRAMME DE TRAVAUX 13

3 PLOMB 15

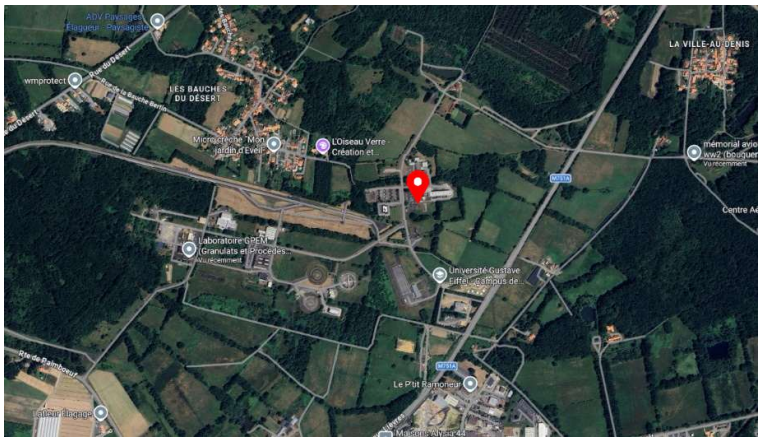
3.1 DOCUMENTS REÇUS 15

3.1.1 MCP IDENTIFIES 16

3.2 IMPACT PLOMB SUR LE PROGRAMME DE TRAVAUX 18

1 PRESENTATION DU SITE

1.1 Vue aérienne du site



Vue aérienne

2 AMIANTE

2.1 Documents reçus

Phase PRO :

Les éléments en notre possession et pris en compte :

- 1 RAAT :
  - 1 RAAT pour le bâtiment DARCY, établi par APAVE, en date du 16/09/2021, concernant les façades, les menuiseries et la toiture
  - 1 RAAT pour le bâtiment DARCY, établi par APAVE, en date du 05/05/2026, concernant la toiture

Phase APD :

Les éléments en notre possession et pris en compte :

- 2 RAAT :
  - 1 RAAT pour le bâtiment BOUGUER, établi par APAVE, en date du 02/09/2024, concernant les façades, les menuiseries et les revêtements intérieurs
  - 1 RAAT pour le bâtiment DARCY, établi par APAVE, en date du 17/11/2022, concernant les revêtements intérieurs
- 3 DTA : uniquement matériaux des listes A et B

2.1.1 Périmètres du repérage

Phase PRO :

- Bâtiment DARCY : façades y compris menuiseries, toitures. **Le rapport N°A321290282 du 16/09/2021 pour les prélèvements sur toitures et menuiseries nous a bien été transmis.**

Phase APD :

- Bâtiment BOUGUER : façades y compris menuiseries, toitures, parties intérieures
- Bâtiment DARCY : parties intérieures uniquement. **Le RAAT indique de se référer au rapport N°A321290282 du 16/09/2021 pour les prélèvements sur toitures et menuiseries, cependant, ce rapport ne nous a pas été transmis.**

2.1.2 MCA identifiés

En vert : Négatif à l'amiante

En rouge : positif à l'amiante

Les rapports en notre possession à ce stade sont insuffisants et/ou ne portent pas sur l'intégralité du programme de travaux à jour.

Localisations/ouvrages :	**Ouvrages investigués**		**Investigations complémentaires à mener – Remarques du MOE**
	Bâtiment BOUGUER	**Bâtiment DARCY**	
EXTERIEURS :			
Revêtements sol extérieur			
REQUALIFICATION ENERGETIQUE ET ENVELOPPE :			
Toiture terrasse		Enduit bitumineux + aluminium + revêtement souple en surface courante Plaque + enduit bitumineux en relevés Crépi + peinture + enduit ciment en façade machinerie ascenseur Complexe étanchéité A : Enduit bitumineux Liner + polystyrène Plaque asphaltée + enduit bitumineux Bande asphaltée + enduit bitumineux en étanchéité conduit fluide Conduit fluide PVC	Investigations complémentaires à mener sur les toitures terrasses de BOUGUER

Localisations/ouvrages :	Ouvrages investigués		Investigations complémentaires à mener – Remarques du MOE
	Bâtiment BOUGUER	**Bâtiment DARCY**	
		Liner + enduit bitumineux en remontée d'étanchéité <u>Complexe étanchéité B :</u> Plaque asphaltée + enduit bitumineux + isolant polyuréthane Bande aluminium + enduit bitumineux en remontée d'étanchéité <u>Complexe étanchéité C :</u> Plaque bitumineuse + enduit bitumineux + isolant polyuréthane Bande asphalte + enduit bitumineux pour étanchéité conduit fluide Conduit fluide PVC Plaque asphaltée + enduit bitumineux en remontée d'étanchéité <u>Complexe étanchéité D (ascenseur) :</u> Plaque bitumineuse + enduit bitumineux + enduit ciment Plaque aluminium + enduit bitumineux en remontée d'étanchéité	

Localisations/ouvrages :	Ouvrages investigués		Investigations complémentaires à mener – Remarques du MOE
	Bâtiment BOUGUER	**Bâtiment DARCY**	
Façade	Enduit ciment + peinture résine en façade Enduit ciment + peinture en poteau Joint panneaux façade Enduit granulaire en panneaux façade Enduit ciment + peinture résine en murs Joint souple + peinture en joint dilatation entre façade	Enduit résine et enduit granuleux en façades Enduit granulaire + joint gris cassant + joint bandes mousse noir en appui de fenêtre Enduit granulaire et peinture sur poteau en patio Enduit ciment type terrazolite en façade panneaux pierre Joint souple en façade panneaux pierre Enduit granulaire + peinture en encadrement de fenêtre Enduit granulaire + peinture en façade lourde sous panneaux façade	Aucune investigation pour le bâtiment DARCY (non concerné par les travaux).
Menuiseries extérieures	Joint souple gris sous bavette des menuiseries extérieures Joint souple sous appuis fenêtre des menuiseries extérieures Joint vitrier des menuiseries extérieures Joint souple entre structure et dormant des menuiseries extérieures Colle souple en bavette sous appuis fenêtre Joint compribande des menuiseries extérieures Joint assemblage des menuiseries extérieures Joint châssis des menuiseries extérieures	Joint vitrier fibreux intérieur Joint vitrier fibreux extérieur Isolant fibreux orange dans caisson radiateur en allège Plaque bitumineuse radiateur en allège Joint gris cassant en appuis de fenêtre Joint bande mousse noir compribande Joint gris cassant + joint bandes mousse noir en appui de fenêtre Joint souple entre dormant et façade Joint souple entre structure et dormant Joint vitrier souple	Aucune investigation pour le bâtiment DARCY (non concerné par les travaux).

Localisations/ouvrages :	Ouvrages investigués		Investigations complémentaires à mener – Remarques du MOE
	Bâtiment BOUGUER	**Bâtiment DARCY**	
		Isolant fibreux orange dans caisson radiateur en allège	
INTERIEUR :			
Salles	Enduit ciment + peinture en murs (partie haute) Enduit ciment, toile de verre peinte en poteau Enduit ciment + peinture en plafond Colle tapisserie en cloison bois Enduit platreux, toile de verre peinture en coffrage brique Isolant minéral dans cloison Joint vitrier des menuiseries extérieures Enduit ciment + peinture en mur allège fenêtre Peinture plinthe bois Colle de revêtement porte intérieure Enduit granulaire + peinture en poteau dans caisson radiateur Peinture radiateur métallique Colle de moquette + ragréage en revêtement de sol Isolant en radiateur métallique intérieur caisson	Enduit ciment - tapisserie en murs Enduit ciment + peinture en poteau Enduit ciment + peinture en plafond Bande bitumineuse - plaque anti-vibration au niveau du radiateur Enduit granulaire + peinture en mur sous-bassement Isolant minéral en cloison métallique Tampon mousse en cloison métallique - montant Enduit plâtreux - toile de verre en coffrage Enduit ciment + peinture en murs (partie haute) Peinture en plinthes bois Peinture en plinthes bois Peinture en porte métallique Colle + ragréage au sol Bande plâtreuse + isolant en calorifugeage Isolant fibreux en radiateur	
Circulations	Enduit ciment + peinture en murs (enduit lissage) Peinture en plinthe bois Enduit ciment, toile de verre peinture en poteau Enduit ciment + peinture en plafond	Enduit ciment - tapisserie en murs Enduit ciment en murs Enduit ciment + peinture en poteau Enduit ciment + peinture en plafond	

Localisations/ouvrages :	Ouvrages investigués		Investigations complémentaires à mener – Remarques du MOE
	Bâtiment BOUGUER	**Bâtiment DARCY**	
	Colle de nez-de-marche Plaque fibreuse de faux-plafond Enduit ciment en plafond Dalle vinyle + colle + ragréage en sol Dalle de sol souple + colle + ragréage sur escalier Peinture plinthe bois	Bande bitumineuse - plaque anti-vibration au niveau du radiateur Faux plafond Dalle de sol + colle + enduit colle bitumineuse en sol Dalle de sol + colle	
Sanitaires	Enduit ciment + peinture en murs (enduit lissage) Enduit plâtreux en murs (enduit projeté) Enduit ciment en plafond Colle de plinthes + enduit ciment en plinthes carrelées Enduit ciment en plafond Plaque fibreuse en faux-plafond Colle de plinthe carrelée Colle de faïence Colle de carrelage au sol	Enduit ciment + peinture en murs Enduit plâtreux en cloisons Enduit ciment + peinture en plafond Plaque de faux-plafond Colle de plinthes + enduit ciment en plinthe Colle de plinthes Colle de faïence Colle de faïence Colle de carrelage	
Locaux techniques	Plaque fibre amiante ciment au sol Enduit ciment en murs (enduit lissage) Enduit ciment en plafond (enduit lissage) Joints tresse CF de porte métallique Enduit ciment en mur (enduit de rebouchage) Calorifugeage plâtreux + isolant minéral en colorifugeage Scotch + enduit marron en conduit de fluide joint étanchéité	Enduit ciment en plafond Enduit en ciment en murs (enduit de lissage) Enduit en ciment en murs (enduit de bouchage) Joint tresse porte Colle moquette + ragréage au sol Peinture plinthe bois Enduit plâtre - peinture en murs Enduit plâtreux + isolant en calorifugeage	

Localisations/ouvrages :	Ouvrages investigués		Investigations complémentaires à mener – Remarques du MOE
	Bâtiment BOUGUER	**Bâtiment DARCY**	
		Enduit granulaire au sol, plaque-regard Plaque plane en fibre ciment en plafond (recouvre le chemin de câbles)	
Escalier	Enduit ciment + peinture en sous-face escalier Enduit granulaire + enduit ciment en limon escalier Enduit ciment + peinture en murs (enduit lissage) Peinture en plinthe bois Colle de nez-de-marche Enduit ciment en plafond Dalle vinyle + colle + ragréage en sol	Enduit ciment + plâtre - tapisserie en murs Enduit granulaire + enduit ciment en limon escalier Enduit ciment + peinture en sous face escalier Colle bitumineuse + ragréage en nez-de-marche	

2.2 Impact amiante sur le programme de travaux

Voici les matériaux considérés comme amiantés pour la présente étude :		Bâtiment BOUGUER	Bâtiment DARCY
Clos-couvert :			
Façades	Enduit ciment + peinture en façade	X	
	Enduit résine + enduit granuleux en façade		X
	Enduit granulaire + peinture sur poteau en patio		X
	Enduit granulaire + joint gris cassant + joint bandes mousse noir en appui de fenêtre		X
Toiture	Crépi + peinture + enduit ciment en façade de la machinerie ascenseur en toiture terrasse		X
Menuiseries extérieures	Joint vitrier fibreux intérieur		X
	Joint vitrier fibreux extérieur		X
	Isolant fibreux orange dans caisson radiateur en allège		X
	Plaque bitumineuse radiateur en allège		X
Intérieur :			
Salles intérieures	Enduit ciment en murs	X	X
	Enduit ciment en poteau	X	X
	Enduit ciment en plafond	X	X
	Enduit granulaire en murs soubassement		X
	Bande bitumineuse – plaque anti-vibration au niveau du radiateur		X
	Peinture en plinthes bois		X
Circulations	Enduit ciment en murs	X	X
	Enduit ciment en poteau	X	X
	Enduit ciment en plafond	X	X
	Peinture plinthe bois	X	
	Bande bitumineuse – plaque anti-vibration au niveau du radiateur		X
Escalier	Enduit ciment en sous-face escalier	X	X
	Enduit granulaire en limon escalier	X	X
	Enduit ciment en murs	X	X
	Peinture plinthe bois	X	
Sanitaires	Enduit ciment en murs	X	X
	Enduit ciment en plafond	X	X
	Colle de plinthes	X	X

	Colle de faïence		X
Locaux techniques	Plaque fibre amiante ciment au sol	X	
	Enduit ciment en murs	X	X
	Enduit ciment en plafond	X	X
	Joints tresse CF de porte métallique	X	X
	Scotch + enduit marron en conduit de fluide joint étanchéité	X	
	Plaque plane en fibre ciment en plafond (recouvre le chemin de câbles)		X

3 PLOMB

3.1 Documents reçus

Phase PRO :

Les éléments en notre possession et pris en compte :

- 1 RPAT :
  - 1 RPAT pour le bâtiment DARCY, établi par APAVE, en date du 24/04/2026
  - 1 RPAT pour le bâtiment BOUGER, établi par APAVE, en date du 23/04/2026

Phase APD :

Aucun rapport transmis en phase APD.

3.1.1 MCP identifiés

En vert ; Teneur au plomb < 1 mg/cm²

En rouge : positif au plomb > 1 mg/cm²

Les rapports en notre possession à ce stade sont insuffisants et/ou ne portent pas sur l'intégralité du programme de travaux à jour.

Localisations/ouvrages :	**Ouvrages investigués**		**Investigations complémentaires à mener – Remarques du MOE**
	Bâtiment BOUGUER	**Bâtiment DARCY**	
EXTERIEURS :			
Revêtements sol extérieur			Investigations complémentaires à prévoir
REQUALIFICATION ENERGETIQUE ET ENVELOPPE :			
Toiture terrasse			Investigations complémentaires à prévoir
Façade	Peinture sur ciment/crépi en façades Peinture ciment en façades Peinture ciment en poteaux Peinture ciment en encadrement de menuiseries	Peinture des appuis de fenêtres métallique Peinture sur isolant + crépi en façade	
Menuiseries extérieures	Menuiseries aluminium		
INTERIEUR :			
Salles	Peinture porte et dormant bois Peinture porte et dormant métallique Papier peint cloisons Peinture en cloisons Peinture en murs Peinture en murs, poteaux, plafonds, sols Peinture sur plinthes	Peinture porte et ouvrant métallique Peinture cloisons métallique Peinture coffrage plâtre Papier peint murs Toile de verre peinte sur murs ou poteaux Peinture sur plinthes Peinture sur radiateur	**Le diagnostiqueur précise que la valeur de plomb mesurée sur la peinture des cloisons est probablement liée à la présence de PVC.**

Localisations/ouvrages :	Ouvrages investigués		Investigations complémentaires à mener – Remarques du MOE
	Bâtiment BOUGUER	**Bâtiment DARCY**	
	Peinture sur radiateur	Peinture plafond	
Circulations	Peinture porte et dormant bois Peinture porte et encadrement bois Peinture porte métallique Peinture porte placard Papier peint / tapisserie cloisons Peinture cloisons Liège sur murs Peinture sur plinthes escaliers Peinture sur plinthes Peinture sous face escalier Peinture plancher	Peinture porte et ouvrant métallique Peinture porte et dormant métallique Peinture porte et ouvrant bois Peinture poteau Peinture murs Papier peint sur murs Peinture sur plinthes Peinture radiateur métallique	**Le diagnostiqueur précise que la valeur de plomb mesurée sur la peinture des cloisons est probablement liée à la présence de PVC.**
Sanitaires	Peinture conduite métallique Peinture porte et dormant métallique Peinture porte et ouvrant bois Peinture plaque de faux-plafond Toile de verre peinture en murs	Peinture porte et dormant métallique Peinture porte et ouvrant bois Peinture plaque de faux-plafond Peinture murs Peinture cloisons	
Locaux techniques	Peinture porte métallique Peinture murs	Peinture porte et ouvrant métallique Peinture porte et ouvrant bois	
Escalier	Peinture plinthes escalier Peinture sous-face escalier Liège en murs	Peinture limon Peinture plinthes Papier peint sur murs Peinture sous-face escalier	

3.2 Impact plomb sur le programme de travaux

Voici les matériaux considérés comme plombés pour la présente étude :		**Bâtiment BOUGUER**	**Bâtiment DARCY**
Clos-couvert :			
Façades	Ciment/crépi + peinture en façade	**X**	
Intérieur :			
Salles intérieures	Peinture en cloisons	**X**	
	Peinture en murs	**X**	
	Papier peint en murs		**X**
	Toile de verre peinte sur murs ou poteaux		**X**
	Peinture sur plinthes	**X**	**X**
	Peinture porte et ouvrant métallique		**X**
	Peinture sur radiateur		**X**
Circulations	Peinture porte métallique	**X**	**X**
	Peinture en cloisons	**X**	
	Liège sur murs	**X**	
	Peinture murs et poteaux		**X**
	Papier peint sur murs		**X**
	Peinture sur plinthes		**X**
	Peinture sur radiateur		**X**
Escalier	Liège sur murs	**X**	
	Peinture sur plinthes		**X**
Locaux techniques	Peinture porte métallique	**X**	**X**